

Comune di Sommariva del Bosco (Cuneo)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.52 DEL 30.11.2017.  
ACQUISIZIONE SEDIME STRADALE PROSECUZIONE VIA TORINO -  
CLASSIFICAZIONE - DETERMINAZIONE**

(omissis)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la richiesta datata 16.11.2017, acquisita al protocollo del Comune al n.8847 del 21.11.2017 con la quale i sigg.ri BRANDA Elisabetta, SANDRONE Giovanni e MARUCCO RENZO chiedevano la dismissione di particelle catastali relative ad un tratto di Via Torino, precisamente:

FOGLIO 10, mappale 541, seminativo, metri quadrati 57 proprietà:

- 1/3 BRANDA ELISABETTA nata a Canelli il 24.06.1955
- 2/3 SANDRONE GIOVANNI nato a Sommariva del Bosco l'8.09.1052;

FOGLIO 10, mappale 542, bosco ceduo, metri quadrati 50 proprietà:

- 1000/1000 MARUCCO RENZO nato a Sommariva del Bosco il 18.10.1939

FOGLIO 10, mappale 544, bosco ceduo, metri quadrati 32 proprietà:

- 1000/1000 MARUCCO RENZO nato a Sommariva del Bosco il 18.10.1939

VERIFICATO che non si è mai provveduto alla stipula del rogito per il trasferimento della proprietà dai privati al COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO;

RICONOSCIUTA la necessità di definire il procedimento avvalendosi della disposizione di cui all'articolo 31, commi 21 e 22 della Legge n.448/1998, che attribuisce agli enti locali la possibilità di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito;

DATO ATTO che in tal modo diminuisce notevolmente l'onere di spesa per il Comune.

VISTI i commi 21 e 22 dell'art. 31 della Legge 23 Dicembre 1998 N.448;

CONSIDERATO opportuno, pertanto, disporre l'accorpamento al demanio stradale di Via Torino dei sedimi di terreno utilizzati per la viabilità, per gli identificativi catastali sopra indicati;

VISTI gli atti di consenso acquisiti dagli attuali proprietari come disposto dall'art.31 comma 21 della Legge 23/12/1998 n.448, depositati agli atti del Comune;

DATO ATTO che l'accorpamento dei sedimi stradali in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti;

DATO ATTO altresì che la registrazione e la trascrizione dei decreti di accorpamento avverranno a titolo gratuito, ai sensi dell'articolo 31 comma 22 della legge 448/1998 e pertanto l'adozione dei decreti medesimi non comporterà alcun onere in capo al Comune di Sommariva del Bosco eccezione per le spese di trascrizione del decreto di accorpamento;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

CON N.9 VOTI favorevoli espressi in forma palese dal Sindaco e dagli 8 Consiglieri presenti sui 12 assegnati al Comune;

#### DELIBERA

1. Di avvalersi della facoltà attribuita agli enti locali dall'articolo 31 comma 21 e 22 della Legge n.448/1998 di disporre, in sede di revisione catastale e con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale di Via Torino delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito;
2. Di esercitare tale facoltà per le porzioni di terreno risultanti in visura catastale così come segue:  
FOGLIO 10, mappale 541, seminativo, metri quadrati 57 proprietà:
  - 1/3 BRANDA ELISABETTA nata a Canelli il 24.06.1955
  - 2/3 SANDRONE GIOVANNI nato a Sommariva del Bosco l'8.09.1052;  
FOGLIO 10, mappale 542, bosco ceduo, metri quadrati 50 proprietà:
  - 1000/1000 MARUCCO RENZO nato a Sommariva del Bosco il 18.10.1939  
FOGLIO 10, mappale 544, bosco ceduo, metri quadrati 32 proprietà:
  - 1000/1000 MARUCCO RENZO nato a Sommariva del Bosco il 18.10.1939
3. Di rendere atto che per le porzioni di terreno oggetto di accorpamento risultano sussistere i presupposti di legge indicati nelle premesse, ovvero si darà seguito alla presente deliberazione solo dopo la loro sussistenza, in relazione alle singole particelle;
4. Di stabilire che la presente deliberazione costituisce titolo per le conseguenti variazioni catastali, per la registrazione nonché per la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari relativamente alle porzioni di terreno costituenti la Via Torino di proprietà privata;
5. Di incaricare il Segretario dell'Ente a disporre per la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento;
6. Di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3 della Legge Regionale Piemonte n.86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, e che nei successivi 30 giorni a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, chiunque potrà presentare motivate opposizioni al presente provvedimento sulle quali deciderà in via definitiva questo Consiglio Comunale;
7. Di dare atto che, espletata la procedura di cui al punto precedente, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R. ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della Legge Regionale n.86/1996;
8. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato sul B.U.R.;

9. Di dare atto che con l'acquisizione il sedime stradale viene acquisito anche formalmente al demanio stradale comunale.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

CON N.9 VOTI favorevoli espressi in forma palese dal Sindaco e dagli 8 Consiglieri presenti sui 12 assegnati al Comune;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, per motivi di urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.